АКРЕДИТАЦИЈА СТУДИЈСКОГ ПРОГРАМА

Студијски програм: Финансије и бизнис

Назив предмета: УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Статус предмета: Обавезни

Број ЕСПБ: 7

Услов:

Ради успешног праћења наставе и вежби, потребно је познавање општих економских и друштвених дисциплина.

Циљ предмета

Циљ предмета је да се студенти упознају са основним појмовима везаним за инвестиције, њиховом класификацијом и структуром. Студенти треба да разумеју пут инвестиција од идеје до реализације, као и методе процене инвестиција, израду инвестиционог програма, оцену инвестиционих пројеката. Посебна пажња се поклања упознавању студената са управљањем инвестиционим пројектима и финансирањем инвестиција.

Исход предмета

Исход предмета садржан је у способности студената да на основу више расположених инвестиционих алтернатива изврши опредељење за једну. Посебан исход предмета везан је за сагледавање и израду прединвестиционе студије, израду дела ивестиционог програма али и извршењу компаративне анализе трошкова и користи одређене инвестиције (cost benefit analiza). Студенти ће знати који им све видови обезбеђења финансијских средстава стоје на располагање-од кредитирања, концесија и лизинга до заједничког улагања.

Садржај предмета

Теоријска настава

1. Инвестиције и инвестирање. 2. Појам и дефиниција инвестиција. 3. Инвестиције у некретнине. 4. Фазе управљања процесом инвестирања. 5. Израда и оцена прединвестиционе студије. 6. Израда и садржај инвестиционог програма. 7. Оцена инвестиционих пројеката. 8. Статички и динамички приступ оцени инвестиционих пројеката. 9. Вредновање трошкова и користи методом cost benefit analize. 10. Израда техничке документације. 11. Управљање инвестиционим пројектом. 12. Организација и планирање. 13. Праћење и контрола реализације пројеката. 14. Финансирање инвестиције. 15. Кредитирање, заједничка улагања, концесије и лизинг као начини финансирања инвестиције.

Практична настава

Практична настава прати предавања тако да се решавају задаци из следећих области: Практични пример инвестиција. Примери тендерске процедуре. Практични примери улагање у некретнине, као и фактори који утичу на процену вредности стана или пословног простора. Пример прединвестиционе студије-од израде до оцене. Практичан пример садржаја инвестиционог програма. Пример статичке и динамичке оцене инвестиционог пројекта. Утврђивање трошкова и користи. Пример израде техничке документације. Практичан пример финансирања некретнина кроз кредите, лизинг и сл.

Литература

1. Момчиловић, М. (2020). *Управљање инвестицијама*, Нови Сад: Висока пословна школа струковних студија, ISBN 978-86-7203-171-3.
2. Симеуновић,Т., Зекић, М. (2017). *Управљање инвестицијама*, Бања Лука: Центар за економска и финансијска истраживања.
3. Дедовић, Н., Дедовић, А. (2015). *Управљање инвестицијама*, Лепосавић: Висока економска школа струковних студија Пећ у Лепосавићу, ISBN 978-86-84345-58-7.

Број часова активне наставе	**Теоријска настава: 45**	**Практична настава: 30**

Методе извођења наставе

Настава се реализује кроз подстицање учења и мотивацију студената, пружање подршке и давање потребних информација, учествовање у заједничким активностима са студентима, проширивање постојећих и креирање нових сазнања из области инвестиција. Интерактиван однос наставник – студент се одвија континуирано, подстиче се дискусија и дебата, афирмација тимског рада, да своје индивидуалне способности студенти подреде квалитету тимског рада.

Оцена знања (максимални број поена 100)

Предиспитне обавезе	поена	**Завршни испит**	поена

активност у току предавања	5	писмени испит	30
практична настава	5	усмени испит	30
колоквијум-и	20		
семинар-и	10		