

	Академија струковних студија косовско метохијска, Одсек Пећ – Лепосавић АКРЕДИТАЦИЈА СТУДИЈСКОГ ПРОГРАМА
---	---

Студијски програм: Финансије и бизнис			
Назив предмета: УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА			
Статус предмета: Обавезни			
Број ЕСПБ: 7			
Услов: Ради успешног праћења наставе и вежби, потребно је познавање општих економских и друштвених дисциплина.			
Циљ предмета Циљ предмета је да се студенти упознају са основним појмовима везаним за инвестиције, њиховом класификацијом и структуром. Студенти треба да разумеју пут инвестиција од идеје до реализације, као и методе процене инвестиција, израду инвестиционог програма, оцену инвестиционих пројеката. Посебна пажња се поклања упознавању студената са управљањем инвестиционим пројектима и финансирањем инвестиција.			
Исход предмета Исход предмета садржан је у способности студената да на основу више расположених инвестиционих алтернатива изврши опредељење за једну. Посебан исход предмета везан је за сагледавање и израду прединвестиционе студије, израду дела ивестиционог програма али и извршењу компаративне анализе трошкова и користи одређене инвестиције (cost benefit analiza). Студенти ће знати који им све видови обезбеђења финансијских средстава стоје на располагање-од кредитирања, концесија и лизинга до заједничког улагања.			
Садржај предмета Теоријска настава 1. Инвестиције и инвестирање. 2. Појам и дефиниција инвестиција. 3. Инвестиције у некретнине. 4. Фазе управљања процесом инвестирања. 5. Израда и оцена прединвестиционе студије. 6. Израда и садржај инвестиционог програма. 7. Оцена инвестиционих пројеката. 8. Статички и динамички приступ оцени инвестиционих пројеката. 9. Вредновање трошкова и користи методом cost benefit analize. 10. Израда техничке документације. 11. Управљање инвестиционим пројектом. 12. Организација и планирање. 13. Праћење и контрола реализације пројеката. 14. Финансирање инвестиције. 15. Кредитирање, заједничка улагања, концесије и лизинг као начини финансирања инвестиције. Практична настава Практична настава прати предавања тако да се решавају задаци из следећих области: Практични пример инвестиција. Примери тендерске процедуре. Практични примери улагање у некретнине, као и фактори који утичу на процену вредности стана или пословног простора. Пример прединвестиционе студије-од израде до оцене. Практичан пример садржаја инвестиционог програма. Пример статичке и динамичке оцене инвестиционог пројекта. Утврђивање трошкова и користи. Пример израде техничке документације. Практичан пример финансирања некретнина кроз кредите, лизинг и сл.			
Литература 1. Момчиловић, М. (2020). <i>Управљање инвестицијама</i> , Нови Сад: Висока пословна школа струковних студија, ISBN 978-86-7203-171-3. 2. Симеуновић,Т., Зекић, М. (2017). <i>Управљање инвестицијама</i> , Бања Лука: Центар за економска и финансијска истраживања. 3. Дедовић, Н., Дедовић, А. (2015). <i>Управљање инвестицијама</i> , Лепосавић: Висока економска школа струковних студија Пећ у Лепосавићу, ISBN 978-86-84345-58-7.			
Број часова активне наставе		Теоријска настава: 45	Практична настава: 30
Методе извођења наставе Настава се реализује кроз подстицање учења и мотивацију студената, пружање подршке и давање потребних информација, учествовање у заједничким активностима са студентима, проширивање постојећих и креирање нових сазнања из области инвестиција. Интерактиван однос наставник – студент се одвија континуирано, подстиче се дискусија и дебата, афирмација тимског рада, да своје индивидуалне способности студенти подреде квалитету тимског рада.			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе		поена	Завршни испит
			поена



Академија струковних студија косовско метохијска,
Одсек Пећ – Лепосавић

АКРЕДИТАЦИЈА СТУДИЈСКОГ ПРОГРАМА

активност у току предавања	5	писмени испит	30
практична настава	5	усмени испит	30
колоквијум-и	20		
семинар-и	10		